TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ İŞ AKIŞ SÜRECİ



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Akış Süreci** | **Sorumlusu** | **Mevzuatlar/Dokümanlar** |
| Birimlerden gelen talep veya resen taşınmaz (kantin, fotokopi-kırtasiye vb.) yeri  kiralanmasına karar verilir.  Kiralanacak Taşınmaz/lara ait muhammen bedel belirlendikten sonra İhaleye çıkılmak üzere Başbakanlıktan izin alınır.  Kiralanacak taşınmaza ilişkin muhammen bedel tespit komisyonu görevlendirme belgeleri oluşturulur ve onaya sunulur.  İhaleden vazgeçilir. Ve ya gerekli düzenlemeler yapılarak tekrar onaya sunulur.  Komisyonca  Evet ihaleye onay Hayır verildi mi?  İhale dokümanı (Şartname ve ekleri, sözleşme vb. ) hazırlanır.  Başbakanlık onayından sonra ihale dokümanlarıyla birlikte İhale doküman bedelini, ihale komisyon üyelerini belirlemek ve ihaleye çıkmak üzere İta Amiri’ne Onay’a sunulur.  2 | **\*Üst Yönetici** | **\*2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu** |
| **\*Komisyon** | **\*2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi** |
| **\*Daire Başkanı**  **\*Genel Sekreter**  **\*Rektör** | **\*Kira Komisyonu Onay Belgesi** |
| **\*Komisyon** | **\*2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi** |
| **\* Kiralama Şube Müdürlüğü Personeli** | **\*Şartname Sözleşme**  **\*Diğer Belgeler** |
| **\*Daire Başkanı**  **\*Genel Sekreter**  **\*Rektör** | **\*2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu**  **\*İhale Onay Belgesi** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İhaleden vazgeçilir. Ve ya gerekli düzenlemeler yapılarak tekrar onaya sunulur.  Evet İhale kararı Hayır onaylandı mı?  İhale tarihi belirlenerek Şartnameye uygun olarak ihale ilanına çıkılır.  İlan edilen ihalenin dokümanının istekliler tarafından görülmesi ve dosyanın satın alınması sağlanarak dosyanın bir örneği de komisyon üyelerine gönderilir.  İhale tarih ve saatinde İsteklilere ait teklif zarfları ihaleye başlanır. teslim alınır.  İhale komisyonu tarafından teklifler ayrıntılı olarak  incelenerek ihale işlem tutanak ve belgeleri düzenlenir.  İhale  Hayır komisyonunun Evet kararı olumlu mu?  İhale Komisyonunun  İhale iptal edilir. Kararı İta Amirinin  onayına sunulur.  Hayır İta Amirinin Evet kararı olumlu mu?  Kesinleşen İhale kararı istekliye duyurulur.  3 | **\*Rektör** | **\*2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu** |
| **\*Daire Başkanı** |  |
| **\*Şube Müdürü** | **\*2886 Sayılı Devlet İhale** |
| **\* Kiralama** | **Kanunu** |
| **Şube Müdürlüğü** | **\*İhale İlan Metni** |
| **Personeli** |  |
| **\* Kiralama** | **\*İhale Dosyası** |
| **Şube Müdürlüğü** |
| **Personeli** |
| **\* Kiralama** | **\*2886 Sayılı Devlet İhale**  **Kanunu**  **\*İhale İlan Metni** |
| **Şube Müdürlüğü** |
| **Personeli** |
|  | **\*2886 Sayılı Devlet İhale** |
|  | **Kanunu** |
|  | **\*İhale Komisyonuna İhale** |
| **\*İhale** | **Dosyalarını Teslim Etme** |
| **Komisyonu** | **Tutanağı** |
|  | **\*Zarf açma ve belge kontrol** |
|  | **tutanağı** |
|  | **\*Fiyat Arttırma Tutanağı** |
| **\*İhale Komisyonu** | **\*2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu**  **\*Komisyon Karar Tutanağı** |
| **\*İta Amiri** | **\*2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu** |
| **\*İta Amiri** | **\*Komisyon Karar Tutanağı** |
| **\*İhaleyi Yapan** | **\*2886 Sayılı Devlet İhale** |
| **Birim** | **Kanunu** |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İhale üzerinde bırakılan istekli sözleşmeye davet edilerek sözleşme imzalanır.  Onaylanan sözleşmenin bulunduğu ihale ilgili tüm belgelerin birer örneği ilgili  birimlere gönderilir ve birer sureti standart dosya düzenine göre dosyalanır. | **\*İta Amiri** | **\*Kira Sözleşmesi** |
| **\* Kiralama Şube Müdürlüğü Personeli** | **\*İhale Dokümanları** |